



LIDAŞDER

**TARIM ÜRÜNLERİ LİSANS LI DEPO ve
YETKİLİ SINIFLANDIRICI ŞİRKETLERİ DERNEĞİ**

**LİSANS LI DEPOCULUKTA
MEVCUT SORUNLAR,
ÇÖZÜM ÖNERİLERİ**

MAHMUT GÜZEL

LIDAŞDER YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI

09 Aralık 2022/ANTALYA

Lisanslı Depoculuk Mevcut Durum

Lisans Alan Şirketler	167 ADET, 236 YERDE	8.871.523 TON
Kuruluş İzni Verilen Şirketler	290 ADET	16.825.266 TON



Lisanslı Depoculuk ve Depolama

ÖNCESİ



SONRASI



Lisanslı Depoculuk ve Analiz

ÖNCEİ



SONRASI



Lisanslı Depoculuk ve Alım/Satım

ÖNCESİ

SONRASI



Lisanslı Depoculuğun Ülkemize ve Paydaşlarımıza Katkısı

- ✔ Ürünlerin kayıt altına alınması,
- ✔ Miktar ve kalite kayıplarının önlenmesi,
- ✔ Ürünlerin sigorta altına alınması,
- ✔ Kamunun depo yatırımı yapmak zorunda kalmaması,
- ✔ TMO'nun imkan ve kabiliyetlerinin artması,
- ✔ Küresel risklerde yeterli depo kapasitesi ve arz güvenliğinin sağlanması,
- ✔ Çiftçi ürünü satarken sıra, randevu ve yer durumu sorunları büyük oranda azaldı,
- ✔ Çiftçi ürününü satarken tahsilat sorunu yaşamıyor,
- ✔ Çiftçi'nin ürününe talep arttı,
- ✔ Sanayici ve Esnafın depo yatırımı ve stok yönetimiyle uğraşmasına gerek kalmadı,
- ✔ Mudilerimiz ürün sınıflandırması sayesinde daha kaliteli ürün temin edebiliyor,
- ✔ Mudilerimiz ELÜS finansmanı sayesinde alım imkanlarını arttırdı,
- ✔ Mudilerimiz TÜRİB sayesinde stok, kalite ve nakliye ile uğraşmadan güvenle ticaret yapıyor.

Lisanslı Depoculukta Mevcut Sorunlar ve Çözüm Önerileri

1-KİRA ÜCRETLERİ İLE YATIRIMIN GERİ DÖNÜŞÜ

40.000 TON TESİS KURULUM BEDELİ YAKLAŞIK = 100.000.000 TL

40.000 TON TESİSİN YILLIK GİDERİ = 3.700.000 TL

40.000 TON %50 DOLU, 18 TL KİRA İLE YILLIK GELİR = 5.120.000 TL, NET KAR = 1.420.000 TL = GERİ DÖNÜŞ 70 YIL

40.000 TON %50 DOLU, 30 TL KİRA İLE YILLIK GELİR = 8.000.000 TL, NET KAR = 4.300.000 TL = GERİ DÖNÜŞ 23 YIL

40.000 TON %50 DOLU, 50 TL KİRA İLE YILLIK GELİR = 12.800.000 TL, NET KAR = 9.100.000 TL = GERİ DÖNÜŞ 11 YIL

2 – KİRA ÜCRETLERİNİN TAHSİL PERİYODU

KİRA ÜCRETİ, DEPODAKİ
ÜRÜNÜN SON İŞLEM
TARİHİNE GÖRE TAHSİL
EDİLMEKTEDİR.



HER SENE OCAK AYINDA DEPODAKİ
TÜM ÜRÜNLERİN KİRA ÜCRETİ
GÜNCELLENMELİDİR.



3-ELÜS KESİNTİLERİ

ELÜS alım-satım esnasındaki kesintiler yüksek,



ELÜS alım-satımındaki kesintiler düşürülmelidir.



4 – MISIR FİRELERİ

**KURUTMA ÜCRETİ NAKİT
TAHSİL EDİLMEKTEDİR.**



**KURUTMA ÜCRETİ KARŞILIĞI
MİKTARSAL OLARAK KESİNTİ
YAPILMALIDIR.**



5 - BUĐDAY VE ARPADA RUTUBET ORANI

Buđday ve arpa depolanması için maksimum rutubet oranı %14,5'tir.



BUĐDAY VE ARPA DEPOLAMADA MAXİMUM NEM ORANI 14 OLMALIDIR.



6 - FİRE TARİFESİ

Yıllık binde üç buçuk fire tarifesi bazı bölgeler için yetersiz kalmaktadır.



Fire tarifesi, bölgelerin iklim şartları göz önünde bulundurularak bölgesel hale getirilmeli ve artırılmalıdır.



7 – DEVLET BANKALARI ELÜS KREDİSİ

Devlet bankalarımız elüs kredisi kullandıramıyor.



Yeniden kullandıırma açılmalıdır!



12-LİSANS LI DEPOCULUĞUN DİĞER ÜRÜNLERDE GELİŐTİRİLMESİ

Lisanslı depoculuk yatırımları hububat, baklagillerde ve yağlı tohumların dışındaki ürünler için yatırımlar yetersizdir.



Pamuk, Fındık, kuru üzüm, kuru kayısı, kuru incir, antep fıstığı, zeytin, zeytinyağı gibi ürünlerde ve yeni ürünler için lisanslı depoculuk geliştirilmelidir.



ÇİFTÇİLERİN LİSANSLI DEPOLARI TERCİH ETMESİ İÇİN;

Üreticinin depo kira ücretinin tamamı, destek olarak verilmeli,



ELÜS karşılığı faizsiz kredi işletilmeli,



Doğrudan gelir destekleri lisanslı depoda artırılmalı,



Stopaj muafiyeti devam etmeli,



Nakliye desteği tekrar güncellenmeli,



Destekler, çiftçiler adına doğrudan lisanslı depo işletmelerine ödenmeli



SONUÇ OLARAK

- *Çiftçilerin ürünlerini lisanslı depoya teslim etmeleri ve bekletmeleri sağlanmalıdır.*

Lisanslı depo işletmeleri olarak,

- *Üretimin sürdürülebilirliğine,*
 - *Gıda güvenliğimize katkı sağlamaya;*
 - *Çiftçilerimize,*
 - *Sektörümüze,*
 - *Tüketicilerimize,*
- hizmet etmeye devam edeceğiz.*

MAHMUT GÜZEL

LİDAŞDER YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI

DİNLEDİĞİNİZ İÇİN TEŞEKKÜR EDERİM